

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arborização, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	790,26	859,93	816,49	587,83
Mão-de-obra	829,88	696,01	654,59	565,55
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,52	3,40	3,57	1,78
TOTAL	1.759,26	1.595,39	1.507,09	1.188,79

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	839,82	816,28	727,48	720,04
Mão-de-obra	1.133,60	1.002,81	900,25	865,41
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,25	0,05	4,78	4,55
TOTAL	2.100,99	1.971,81	1.702,94	1.648,29

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.221,26	1.015,53	961,23
Mão-de-obra	1.229,92	952,98	1.070,36
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,30	4,51	6,84
TOTAL	2.571,84	2.056,07	2.110,47

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,05%
Material	850,56	46,29%	
Mão-de-obra	900,12	48,99%	
Desp. Administ.	83,81	4,56%	
Equipamento	3,05	0,17%	
TOTAL	1.837,54	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	820,80	678,44	928,20
Mão-de-obra	1.003,14	906,08	1.206,79
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	8,07	5,12	7,93
TOTAL	1.926,38	1.664,14	2.226,49

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	947,94	809,28	1.097,53
Mão-de-obra	1.012,76	931,69	1.241,49
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	8,07	5,16	7,88
TOTAL	2.063,15	1.820,63	2.430,46

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	679,77	399,01
Mão-de-obra	1.078,33	504,10
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,48	1,89
TOTAL	1.762,58	905,00